

LA RÉSIDENCE INTERNATIONALE du POLYTECHNICUM DE MARNE LA VALLÉE

Etat des lieux du projet immobilier

Le Syndicat d'Agglomération Nouvelle du Val Maubuée, acquéreur du terrain d'assiette de la construction, est devenu le maître d'ouvrage du projet immobilier et a signé un bail à construction avec la société LOGIREP, qui confiera la gestion de la résidence à la Cité internationale universitaire de Paris.

L'achat du foncier a bénéficié du soutien financier du programme Encouragement et du Conseil général de Seine-et-Marne.

La construction du bâtiment par LOGIREP bénéficiera des subventions du Conseil régional d'Ile-de-France et du Conseil général de Seine-et-Marne.

Le maître d'œuvre est le cabinet d'architectes Lanctuit (Pascale Guilbert, chargée du projet). Par ailleurs, le Polytechnicum a confié à Prévention Consultants une mission d'assistance technique HQE®, en vue de l'obtention de la certification QUALITEL Habitat & Environnement (H&E).

Description du projet de résidence internationale

Cette future résidence comprendra 100 unités d'hébergement : 85 studios (dont certains seront équipés de cloisons mobiles permettant de les transformer en T2), 13 T2, 1 T3, un logement de fonctions (T4), des locaux d'accueil et des lieux de vie collective pour les chercheurs étrangers ainsi que le Bureau international des Chercheurs invités (BiCi).



Calendrier des opérations

- Le dossier pour le permis de construire a été déposé fin 2005 et le permis de construire notifié début juin 2006.
- Le délai de recours des tiers et le délai de recours administratif étant purgés, le permis de construire est devenu effectif fin octobre 2006.
- L'entreprise devrait être choisie d'ici la fin 2006 et les travaux achevés pour l'été 2008.